

Genehmigung

Vor dem eigentlichen Genehmigungsverfahren muss zunächst eine geeignete und rechtlich zulässige Fläche für die Errichtung einer WEA gefunden werden. Dabei hilft z.B. der [Energie-Atlas Bayern](#), der ausreichend windhöffige Flächen ausweist, bei denen in der Regel keine Belange des Immissions- und Naturschutzes der Errichtung von WEA entgegenstehen. Rechtliche Grundlagen geben hier die Regionalpläne, in denen Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für Windenergienutzung ausgewiesen werden. Alle anderen Flächen, außerhalb dieser Vorrang- und Vorbehaltsgebiete sind automatisch Ausschlussgebiete, in denen keine Windenergieanlagen errichtet werden dürfen. Für manche Teilräume liegen keine regionalplanerischen Festlegungen vor, dann kann die Gemeinde die Windenergienutzung selbst steuern. Ansonsten sind WEA im sog. „unbeplanten Außenbereich“ unter Berücksichtigung der 10 H-Regelung grundsätzlich privilegiert zulässig.

Das Genehmigungsverfahren ist dann von der Gesamthöhe der WEAs abhängig:

bis 10 m:

- › Genehmigungsfrei
- › Kontakt zum Bauamt und zu den Nachbarn sollte dennoch frühzeitig aufgesucht werden

bis 50 m:

- › baurechtliche Genehmigungspflicht
- › Antragsunterlagen sind bei der zuständigen Gemeinde einzureichen

ab 50 m:

- › immissionsschutzrechtliche Genehmigung (u.a. Lärmschutz, Schutz des Landschaftsbildes, Schutz von Pflanzen- und Tierarten u.v.a.m. sind Inhalte der Prüfung)
- › Antragsunterlagen sind bei der zuständigen kreisfreien Gemeinde oder dem Landratsamt einzureichen
- › mit Genehmigung geht Baugenehmigung und Rückbauverpflichtung (nach ca. 20 Jahre Nutzungszeit) einher

Als konkretes Beispiel finden Sie unter [diesem Link](#) ein aktuelles Beispiel eines kompletten Genehmigungsantrags, wie er im Rahmen eines immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens eingereicht werden muss, um eine Baugenehmigung für eine Windenergieanlage zu bekommen. Der Umfang einer solchen Baugenehmigung umfasst ca. 3 vollgepackte Leitz-Ordner.

Quellen:

Hinweise zur Planung und Genehmigung von Windenergieanlagen (Windenergie-Erlass – BayWEE)
www.energieatlas.bayern.de/thema_wind/genuehmigung

<https://geoportal.bayern.de/energieatlas-karten/?wicket-crypt=XYkY4ZupqQc&theme=6201>