



**Wohnbaugebiet
"Sichersdorfer Berg"**

Stadt Annstein

vorh. Heckenstruktur ist erhalten geblieben (rd. 150m²)

Rodungsmaßnahme im Feb. 2022

gepl. Fußweg mit Grabenverbildung bzw. Entwässerungsraben

- Legende:**
- Gelungsbereich
 - geplante Straßenränder
 - geplante Grundstücksgrenze (nachrichtlich aus B-Plan)
 - ▨ vorh. Biotopkartierung, Flachland (nachrichtlich übernommen aus BayernAtlas)
 - ▨ vorh. Heckenstruktur ist erhalten geblieben
 - mögliche geplante neue Heckenstruktur entlang Grüngürtel (Realisierung nach tiefbaulicher Erschließung)
 - öffentliche Grünfläche

Vorplanung

Nr.	Änderung	geänd.	Name	gepr.	Name
Vorhaben: Fortführung der tiefbaulichen Erschließung Wohnbaugebiet "Sichersdorfer Berg"					Plan Nr.: 1.5 Proj. Nr.: 21072 Daten: Straßen-LPV-Vorentwurf.dgn Modell: Plan 1.5 LP Ausgleichtsflächen Plikon: Standard.txd Plottenstellung: 28.04.2022 Filter:
Vorhabensträger: Stadt Annstein Landkreis: Main-Spessart					Datum Name
Maßstab: d. Höhe 1: d. Länge 1:1000					aufgem. entw. 01/22 De gez. 01/22 RT gepr.
Lageplan Ausgleichsflächen, Biotopkartierung					Vorhabensträger: Stadt Annstein Marktstraße 37, 97450 Annstein Telefon: 09363/801-0 Telefax: 09363/801-66 E-Mail: poststelle@annstein.bayern.de
Entwurfsverfasser: Köhl ■■■ Beratende Ingenieure Tiefbautechn., Büro Köhl Würzburg GmbH Konradstraße 9 97072 Würzburg Telefon +49 931 35500-0 Mail info@koehl.de Internet https://www.lb-koehl.de März 2022					(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)
LP-Paragr. 2 Abs. 1 Nr. 7 des Urheberrechtsgesetzes v. 09.09.1965 sind für diese Zeichnung alle Rechte vorbehalten mit Ausnahme von Darstellungen, die von dritter Seite übernommen wurden.					

