

Stadt: Arnstein  
Kreis: Main - Spessart



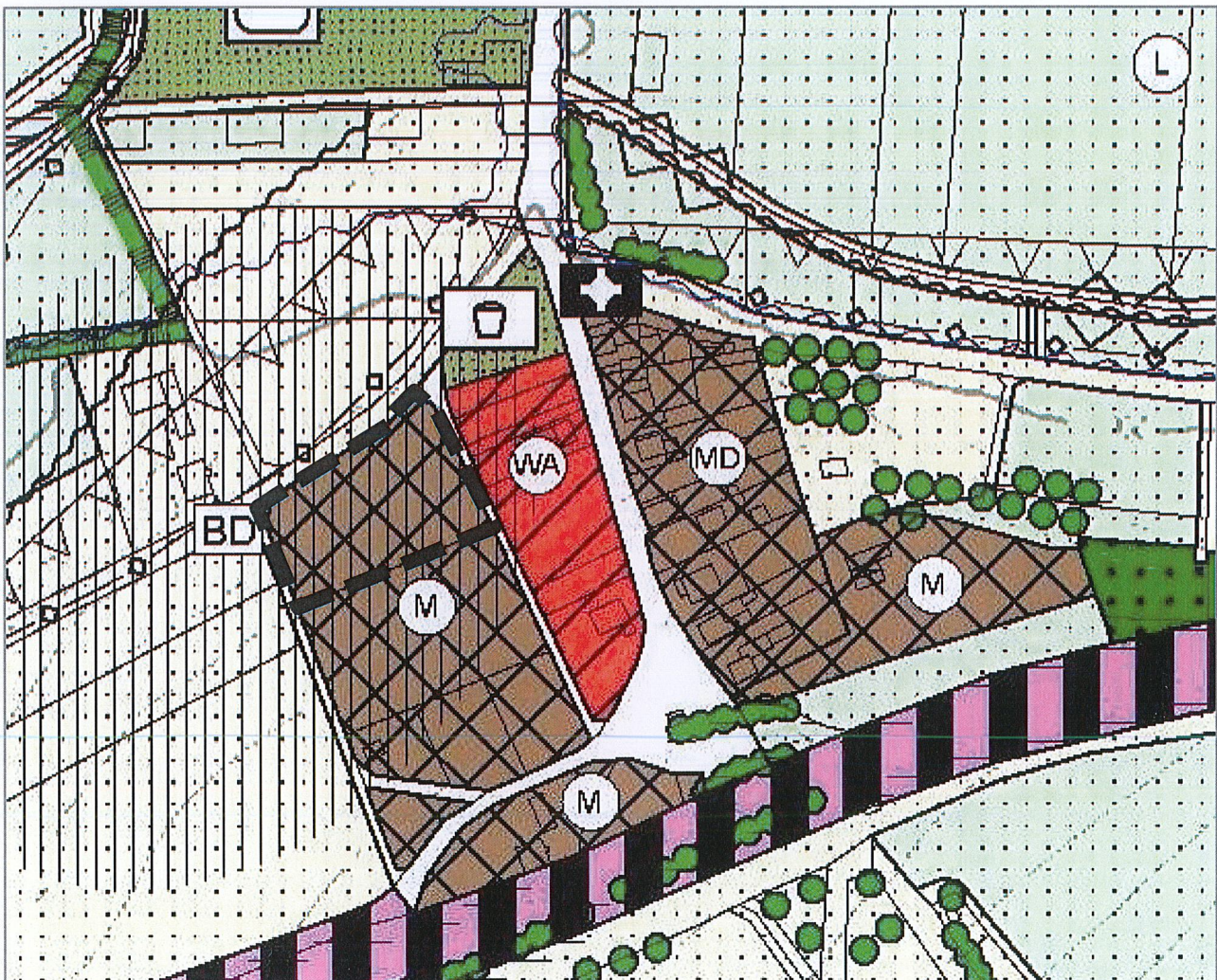
**Bekanntmachung  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
über die Absicht,  
den Flächennutzungsplan zu ändern.  
Hierbei handelt es sich um die 11. Änderung  
des Flächennutzungsplanes**

Der Stadtrat Arnstein hat am 12.12.2022 beschlossen, die 11. Flächennutzungsplanänderung durchzuführen. Von der Änderung betroffen ist das aus der Karte ersichtliche Grundstück.

Gegenstand der Änderung ist die Umwandlung von gemischten Baufläche gemäß § 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO in Sondergebietsflächen gemäß § 1 Abs.2 Nr. 12 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Soziale Anlagen“ (SO „Soziale Anlagen“). Hier soll unter anderem der neue Kindergarten Müdesheims errichtet werden.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst den Bereich des Grundstücks mit der Flurstücksnummer 1355 der Gemarkung Müdesheim.

Der Umgriff der Flächennutzungsplanänderung umfasst ca. 0,45 ha und ist nachfolgender Plandarstellung zu entnehmen (innerhalb der schwarzen Strichlinie).



Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, beauftragt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen aufgezeigt werden können, wird die Stadt Arnstein, Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Der Änderungsbeschluss der 11. Änderung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekanntgemacht.

Stadt Arnstein, 23.12.2022



---

Franz-Josef Sauer  
1. Bürgermeister

*An den Amtstafeln Arnstein, Müdesheim, Dattensoll  
angeheftet am 23.12.2022  
abgenommen am .....  
Amtliche Bekanntmachungen am 23.12.2022*