



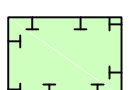




Festsetzung gemäß § 9BauGB und Art. 81 BayBO

-  Grenze der Einbeziehungssatzung
-  Baugrenze
-  Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden und Natur und Landschaft

Ausgleichsmaßnahme:
Anlage und Entwicklung einer Streuobstwiese
-  Anpflanzung von hochstämmigen Obstbäumen / Laubbäumen

Bindung nach Stückzahl
Mindestqualität: H, 2xv, StU 8-10 cm
-  Strauchpflanzung 1-2 reihig auf mindestens 70% der Grenzlänge

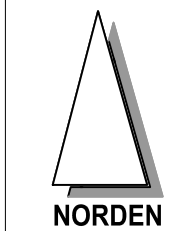
Stadt: Arnstein
 Stadtteil: Büchold
 Kreis: Main-Spessart



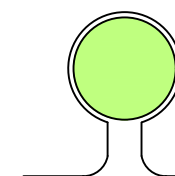
**Einbeziehungssatzung "Weichselsberg"
 des Stadtteils Büchold
 für Teilflächen der Flurstücke 212 und 1041**

**gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**

ENDGÜLTIGE FASSUNG



M 1: 500



Dietz und Partner Landschaftsarchitekten BDLA
 Büro für Freiraumplanung GbR

Datei:
4070_End.dwg

Datum
04.07. / 09.08. / 18.09.2017

info@dietzpartner.de
 Tel. 09704/602180
 Fax 09704/60218-9
 Engenthal 42
 97725 Elfershausen