



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

E-Mail
Stadt Arnstein
Marktstraße 37
97450 Arnstein

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-KA-L2.2-4611-65-2-2

Name
Irma Geyer

Telefon
09353 7908-1060

Karlstadt, 14.05.2024

13. Flächennutzungsplanänderung Stadt Arnstein - Beteiligung TÖB § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt nimmt zur
13. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Arnstein wie folgt Stellung:

durch die Ausweisung als Gewerbegebiet gehen 1,59 ha bisher landwirt-
schaftlich genutzte Fläche verloren. Diese sind von überdurchschnittlich
hoher Bonität von 68/68. Deshalb stellt das Vorhaben einen mehr als be-
dauerlichen Verlust wertvollen Ackerlandes dar.

Die angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen müssen während
der Bauphasen im künftigen Gewerbegebiet jederzeit ohne größere Um-
wege zu erreichen sein.

Staub-, Lärm- und Geruchsemissionen aus diesen Flächen sind bei ord-
nungsgemäßer landwirtschaftlicher Nutzung von Seiten der Gewerbebe-
triebe zu dulden.

Eine Verschmutzung der landwirtschaftlichen Ernteprodukte ist zu vermei-
den.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Irma Geyer