



AELF-KA • Ringstraße 51 • 97753 Karlstadt

E-Mail
ARZ Ingenieure GmbH & Co. KG
Kühlenbergstr. 56
97078 Würzburg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-KA-L2.2-4612-66-5-3

Name
Irma Geyer

Telefon
09353 7908-1060

Karlstadt, 14.05.2024

**Stadt Arnstein, Bebauungsplan „Handwerkerhöfe Schwebenried“;
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.
1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt nimmt zum Bebauungsplan „Handwerkerhöfe Schwebenried“ wie folgt Stellung:

In den Unterlagen ist von 2,73 Hektar gewerblichen Bauflächen die Rede, in der Flächennutzungsplanänderung wurden 2,54 Hektar genannt. Diese Diskrepanz bitten wir zu erläutern.

Vorhandene Drainageleitungen sind zu erhalten bzw. bei Beschädigung wiederherzustellen.

Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen aus den angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen sind zu dulden.

Die Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde bzgl. der Ausgleichsflächen steht noch aus; somit können wir uns zur Gestaltung dieser Flächen noch nicht äußern.

Angesichts der Tatsache, dass die künftig gewerblich genutzten Flächen eine sehr hohe Bonität aufweisen, regen wir produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen als Ausgleichsflächen an, damit der Landwirtschaft nicht noch weitere wertvolle Flächen verloren gehen. Vielleicht könnte auch die mit 0,23 Hektar angegebene öffentliche Grünfläche aufgewertet und damit der Kompensationsbedarf verringert werden.

Soweit unsere Stellungnahme zu der vorgelegten Planung.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Irma Geyer