

Mitteilungen der Stadt Arnstein



mit den Stadtteilen: Altbessingen, Binsbach, Binsfeld, Büchold, Gänheim, Halsheim, Heugrumbach, Müdesheim, Neubessingen, Reuchelheim, Schwebenried

Bekanntmachungen

Wohnen am Sickersdorfer Berg in Arnstein

Die Stadt Arnstein verkauft Bauplätze. Für Interessenbekundungen und Anfragen steht Ihnen als Ansprechpartner Herr Fabian Helmerich, Geschäftsleitung, unter **09363/801-31** oder per E-Mail: fabian.helmerich@arnstein.bayern.de gerne zur Verfügung.

Familienstützpunkt Arnstein – Programm Juli 2024

Haupteingang Schwesternhaus, Marktstraße 39 (neben dem Rathaus)

30.07.: Babycafé 09:30 – 11:00 Uhr

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung nach §§ 137 und 139 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) mit vorbereitenden Untersuchungen zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes für den Ortsteil Heugrumbach und Neuabgrenzung des Sanierungsgebietes für die Stadt Arnstein Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen und öffentlichen Aufgabenträger gem. §§ 137 und 139 BauGB Der Stadtrat hat die Einleitung vorbereitender Untersuchungen für die erweiterte Altstadt der Stadt Arnstein und die Ortsmitte von Heugrumbach in seiner Sitzung vom 22.07.2024 beschlossen. In der Sitzung vom 22.07.2024 wurde der Bericht zum ISEK und den vorbereitenden Untersuchungen gebilligt und das Beteiligungsverfahren nach §§ 137 und 139 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Bericht zum ISEK mit den vorbereitenden Untersuchungen in der Fassung vom Juni 2024 werden vom 26.07.2024 bis einschließlich 30.08.2024 auf der Website der Stadt Arnstein unter den folgenden Links veröffentlicht: Teil 1:

<https://stadtarnstein.de/wp-content/uploads/2024/07/ISEK-Arnstein-und-Heugrumbach-Bericht-Teil-1.pdf>

Teil 2:

<https://stadtarnstein.de/wp-content/uploads/2024/07/ISEK-Arnstein-und-Heugrumbach-Bericht-Teil-2.pdf>

Sie liegen zudem im Zimmer 3.3 (Bauverwaltung) des Rathauses der Stadt Arnstein zu den folgenden Öffnungs- und Sprechzeiten zur Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus.

Montag bis Freitag:

8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Donnerstag:

8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

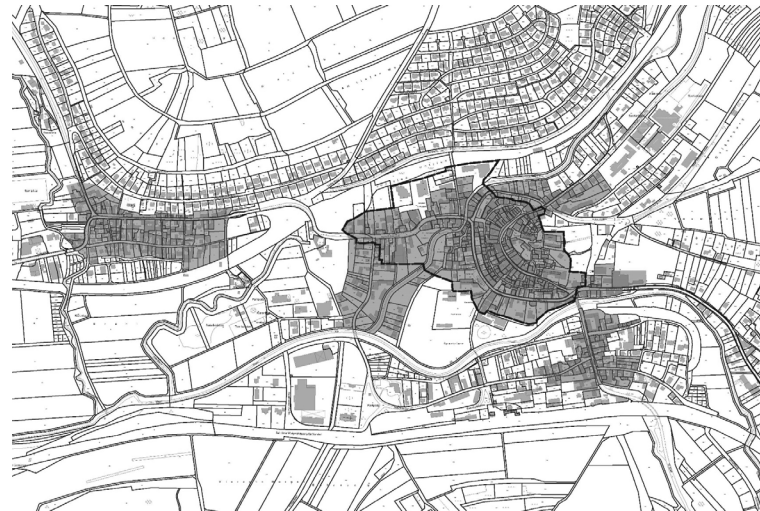
Während dieser Zeit können Anregungen vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass alle Stellungnahmen während des Auslegungszeitraums bei der Stadt Arnstein eingehen müssen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben (§ 139 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB).

Bekanntmachung über die Durchführung vorbereitender Untersuchungen für die Ortsmitte von Arnstein und Heugrumbach

Der Stadtrat hat die Einleitung vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 BauGB für die erweiterte Altstadt von Arnstein und die Ortsmitte von Heugrumbach in seiner Sitzung vom 22.07.2024 beschlossen. Der Umgriff der Untersu-

chungsgebiete gem. § 141 BauGB ist im untenstehenden Lageplan eingezeichnet.

Die vorbereitenden Untersuchungen sollen dazu dienen, „Beurteilungsunterlagen zu gewinnen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen“ (Zitat § 141 Abs. 1 BauGB). Auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB wird hingewiesen.



Rot markiert = Umgriff Untersuchungsgebiete
Schwarze Signatur = bestehendes Sanierungsgebiet Arnstein
Plan o.M.

Verkehr

Verkehrsverhältnisse Arnstein, Neubergstraße; Vollsperrung 15.07. – 10.08.2024

Wir teilen mit, dass aufgrund von Dacharbeiten am Anwesen Neubergstraße 37 in Arnstein die Neubergstraße in diesem Bereich voll gesperrt werden muss. Es erfolgt eine Kranstellung, die Restfahrbahnbreite ist nicht mehr gegeben. Die betroffenen Anwohner werden durch die ausführende Firma mittels Infoblatt informiert. Wir bitten um Beachtung.

Verkehrsverhältnisse Arnstein Glasfaserausbau Wenzberg und Goldgasse Hs.Nr. 24-53

An folgenden Terminen erfolgt der Glasfaserausbau in folgenden Straßen: Goldgasse Hs.Nr. 24-53 in 3 Bauabschnitten: 22.07.2024- 16.08.2024. Die Arbeiten werden mittels Vollsperrung ausgeführt. Die Anwohner werden durch die ausführende Baufirma schriftlich informiert. Wir bitten um Beachtung und danken für Ihr Verständnis.

Öffnungszeiten/Sprechzeiten

Rathaus und Büro für Stadtmarketing
Rathaus, Marktstraße 37, 97450 Arnstein, Tel.-Nr.: 09363/801-0

Montag – Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

Donnerstag: 14:00 bis 18:00 Uhr

Gerne können Sie Terminvereinbarungen für Ihre Behördengänge über unsere Homepage www.stadtarnstein.de/Terminverwaltung oder telefonisch unter Tel.-Nr.: 09363/801-0 vereinbaren. **Ohne Termin kann es zu längeren Wartezeiten kommen.**

Stadtmarketing, Marktstr. 20, 97450 Arnstein, Tel.-Nr.: 09363/801-700/-702
Montag – Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr (vom 15.08.-20.08.2024 geschlossen)

Wertstoffhof und Grüngutabgabe

Mittwoch: 15:00 bis 17:00 Uhr, Freitag: 14:00 bis 17:00 Uhr

Samstag: 09:00 bis 12:00 Uhr

Stadtbibliothek (geschlossen vom 12.08.-23.08.2024)

Dienstag: 14:00 bis 17:00 Uhr, Mittwoch: 14:00 bis 18:00 Uhr

Donnerstag: 10:00 bis 14:00 Uhr, Freitag: 10:00 bis 16:00 Uhr

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/996484** oder E-Mail: info@stadtbibliothek-arnstein.de

Stadtarchiv

Donnerstag: 15:00 bis 18:00 Uhr (Besuch nur mit Terminvereinbarung möglich)
Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/801-89** oder E-Mail: stadtarchiv@arnstein.bayern.de

Hallenbad und Sauna

sind bis auf Weiteres wegen technischer Probleme geschlossen.
Das Bistro hat im Juli geöffnet.

Musikschule

Sprechstunde: dienstags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/801-780** oder E-Mail: info@musikschule-arnstein.de

Forstdienststelle

Ansprechpartnerin: Frau Lutz (Feuerwehr- und Forstverwaltung):
Tel.-Nr.: **09363/801-44** oder E-Mail: elisabeth.lutz@arnstein.bayern.de

Beratungsdienste

Familienstützpunkt Arnstein im Schwesternhaus

(neben dem Rathaus), Marktstraße 39 (Eingang über Kellereigasse)

Eine Sprechstunde für Familien findet nach Vereinbarung statt. Die Mitarbeiter des Familienstützpunktes sind erreichbar unter: Tel.-Nr.: **09363/801-85** bzw. **0159/04368588** oder E-Mail: familienstuetzpunkt.arnstein@eal-jugendhilfe.de

Seniorenberatung in Arnstein (Sprechstunde nach Bedarf)

Tel.-Nr.: **09363/801-0** oder E-Mail: seniorenbeauftragte.arnstein@gmail.com

Deutsche Rentenversicherung, Marktstraße 39

(Eingang über Kellereigasse)

Beratung nur mit Terminvereinbarung, immer mittwochs: 08:00 bis 13:00 Uhr
Erika Glückstein, Tel.-Nr.: **09364/4429**

Caritas-Sozialstation St. Nikolaus e.V., Arnstein

Montag bis Freitag: 12:00 bis 13:00 Uhr, Tel.-Nr.: 09363/990-55

STADT ARNSTEIN

Arnstein, 26.07.2024

Franz-Josef Sauer, Erster Bürgermeister