




Zeichenerklärung


Planzeichen innerhalb des Änderungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung:


 Grenze des Geltungsbereiches der 12. Flächennutzungsplanänderung


 Sondergebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Soziale Anlagen und Sport"

Plandarstellungen außerhalb des Änderungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung:


 Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

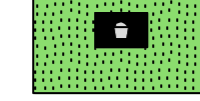
 Sondergebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO) Zweckbestimmung: Sport

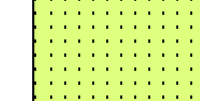
 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

 Grünflächen zum Teil mit Zweckbestimmung:

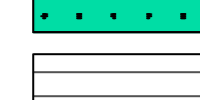
 Spielanlagen


 Flächen für die Landwirtschaft Grünland

 Flächen für die Landwirtschaft Ackerland

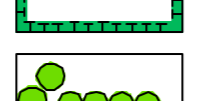
 Flächen für Wald

 Biotop gemäß Kartierung Landesamt für Umwelt Bayern


 Flächen für Versorgungseinrichtungen hier Einrichtungen für die Abwasserbeseitigung

 Landschaftliches Vorbehaltsgebiet


 Geplantes Naturschutzgebiet

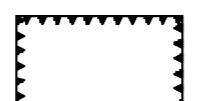
 Bäume, Einzelgehölze, Feldhecken, Feldgehölz die zu erhalten sind

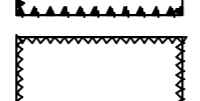
 Wasserfläche, Wern


 Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100)


 überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen


 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (hier: 30 m Anbaubeschränkungszone Kreisstraße MSP32)

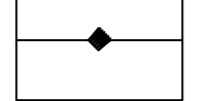
 Umgrenzung der Flächen die von einer Bebauung freizuhalten sind (hier: 15 m Anbauverbotszone Kreisstraße MSP32)

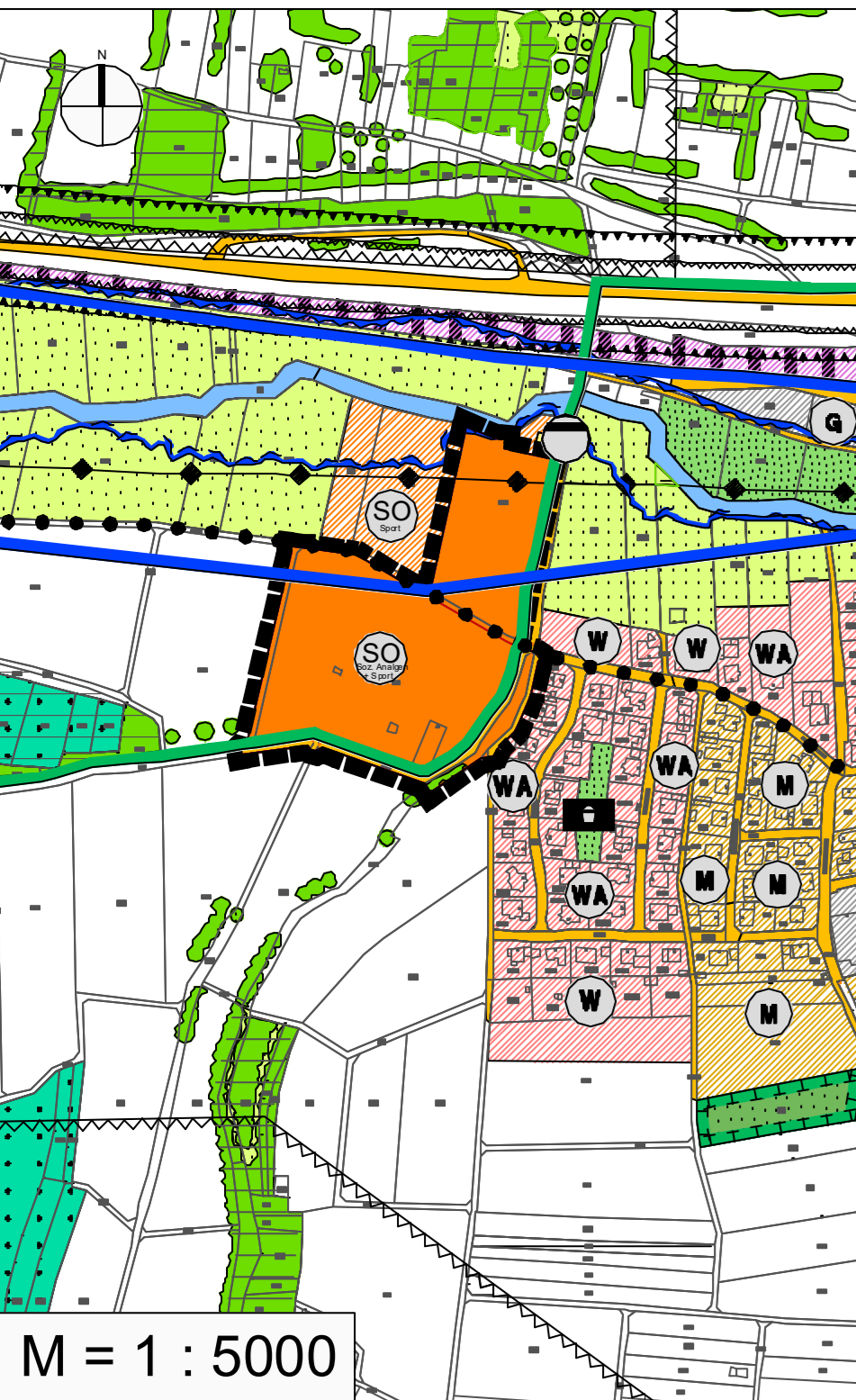
 Bahnanlagen (Bahnlinie Gemünden - Waigoldshausen)

 Bestehender Rad- und Wanderweg

 Bestehende Mittelspannungsfreileitung

 Vorbehaltsgebiet für den Abbau von Bodenschätzen, hier Gips

 Voranggebiet für Hochwasserschutz



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Arnstein hat in der Sitzung vom 12.12.2022 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.2024 hat in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.2024 hat in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.2024, geändert am xx.xx.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 beteiligt.
- Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.2024, geändert am xx.xx.2024 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Arnstein hat mit Beschluss des Stadtrates vom xx.xx.2024 die 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.2024, geändert am xx.xx.2024 nachrichtlich ergänzt am xx.xx.2024 festgestellt.

Stadt Arnstein, den (Siegel)

.....
Sauer 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Main Spessart hat die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
Stadt Arnstein, den (Siegel)

.....
Sauer 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 12. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 12. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Arnstein, den (Siegel)

.....
Sauer 1. Bürgermeister

Stadt: Arnstein
Gemarkung: Gänheim
Kreis: Main-Spessart



12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnstein

VORENTWURF

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Roppel
Prüfung: Öc/Ro
Arn22-0002

Datum: 11.03.2024
16.07.2024