

Stadt: Arnstein  
Stadtteil: Gänheim  
Kreis: Main - Spessart



## Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

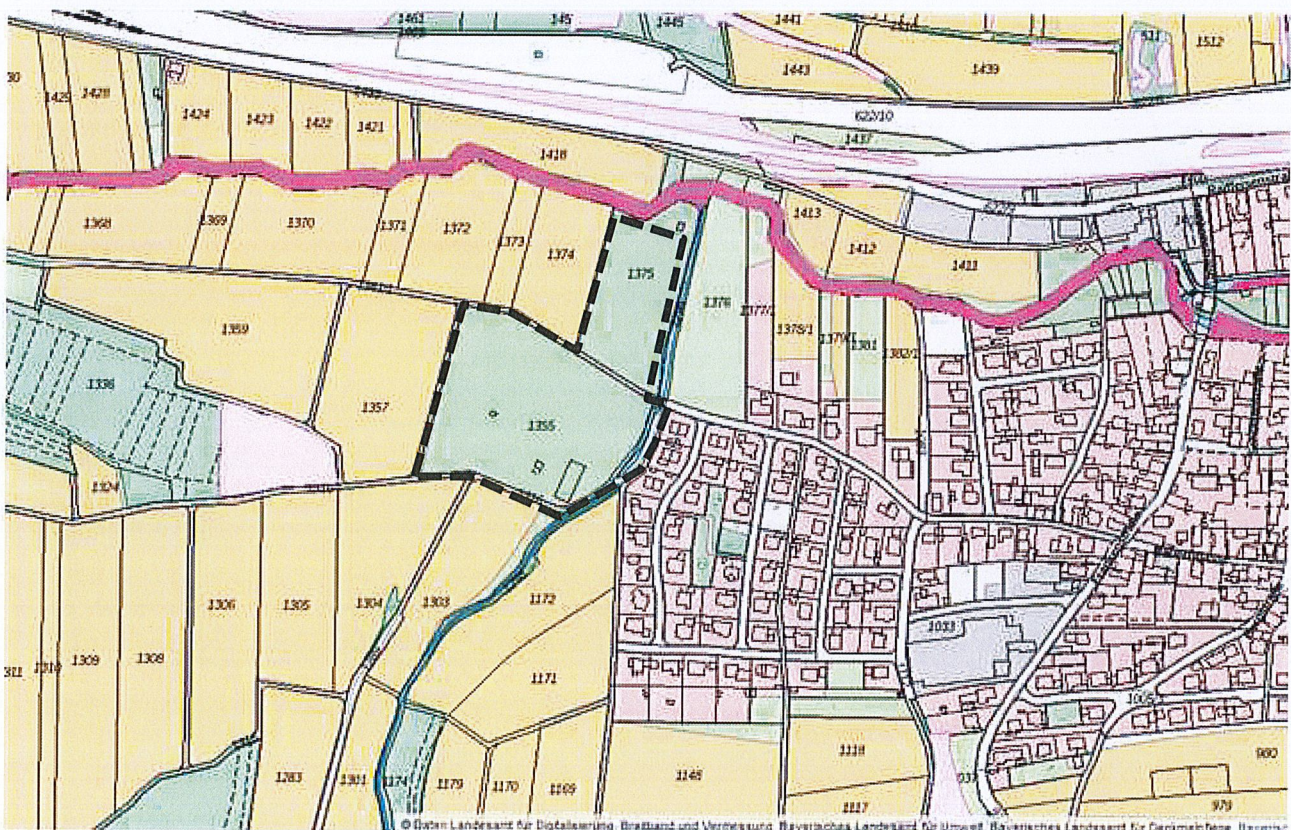
### Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „SO Soziale Anlagen und Sport Gänheim“

Der Stadtrat Arnstein hat am 25.01.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Soziale Anlagen und Sport Gänheim“ mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 2 BauGB beschlossen.

Gegenstand des Bauleitplanes ist die Umwandlung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Sport“ gemäß § 11 BauNVO in eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Soziale Anlagen und Sport“ gemäß § 11 BauNVO.

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes liegen die Grundstücke mit den Flurnummern 1355 und 1357/1 vollständig bzw. die Wegflächen und sonstigen Flächen 1205/2, 1289, 1298, 1375 und 1316 teilweise.

Der Umgriff des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist aus nachfolgender Plandarstellung zu entnehmen (innerhalb der gestrichelten schwarzen Linie).



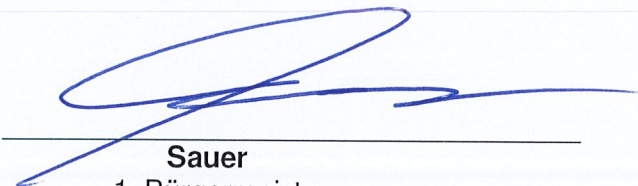


Mit der Ausarbeitung der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, beauftragt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen aufgezeigt werden können, wird die Stadt Arnstein, Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Die Aufstellung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Stadt Arnstein, ..... **29. Okt. 2024**

  
\_\_\_\_\_  
**Sauer**  
1. Bürgermeister

An der Amtstafel

angeheftet am .....

abgenommen am .....