

# Mitteilungen der Stadt Arnstein



mit den Stadtteilen: Altbessingen, Binsbach, Binsfeld, Büchold, Gänheim, Halsheim, Heugrumbach, Müdesheim, Neubessingen, Reuchelheim, Schwebenried

## Bekanntmachungen

### Wohnen am Sickersdorfer Berg in Arnstein

Die Stadt Arnstein verkauft Bauplätze. Für Interessenbekundungen und Anfragen steht Ihnen als Ansprechpartner Herr Fabian Helmerich, Geschäftsleitung, unter **09363/801-31** oder per E-Mail: [fabian.helmerich@arnstein.bayern.de](mailto:fabian.helmerich@arnstein.bayern.de) gerne zur Verfügung.

### Schließtage der städt. Einrichtungen zum Jahreswechsel 2024/2025

Die städtischen Einrichtungen sind zum Jahreswechsel wie folgt geschlossen: **Rathaus, Stadtmarketing, Stadtarchiv, Stadtbibliothek, Bauhof, Kindergarten:** 23.12.2024 – 06.01.2025  
**Hallenbad:** 23.12.2024 – 01.01.2025  
Die Erreichbarkeit in Notfällen, wie z.B. Sterbefälle, Störfälle in der Wasserversorgung (Rohrbruch, etc.), ist über die **Tel.-Nr. 09363/801-0** gewährleistet.  
**Das Bürgerbüro ist in der Zeit vom 02.01.2025-03.01.2025 vormittags von 08:00 – 12:00 Uhr erreichbar. Eine rechtzeitige Terminvereinbarung mit dem Bürgerservice über die Homepage der Stadt Arnstein oder unter Tel.-Nr. 09363/801-18 erspart Ihnen Wartezeit.**

### Grundsteuerreform zum 01.01.2025

Das Bundesverfassungsgericht hat das bisherige System der grundsteuerlichen Bewertung im Jahr 2018 für verfassungswidrig erklärt. Alle Grundstückseigentümer waren deshalb aufgefordert, eine Grundsteuererklärung abzugeben. Für viele Ihrer Objekte sind in der Zwischenzeit schon von den Finanzämtern neue Grundsteuermessbescheide ergangen. Diese Messbeträge bilden die Grundlage für die Berechnung der ab 2025 zu zahlende Grundsteuer an die Stadt Arnstein.

**Diese Festsetzung ist für die Stadt bindend. Auch wenn der Grundsteuermessbescheid offensichtlich falsch ist, müssen wir als Kommune damit arbeiten.**

Die Berichtigungen können nur von Ihnen als Steuerpflichtigen beim zuständigen Finanzamt veranlasst werden. Die Stadtverwaltung darf und kann das nicht. **Bitte prüfen Sie deshalb die Messbescheide bereits jetzt auf ihre Richtigkeit.**

**Bei Unstimmigkeiten** wenden Sie sich bitte an die auf dem Bescheid angegebenen Kontaktdaten des **Finanzamtes Lohr**.

#### Hebesätze für die Grundsteuer A und B der Stadt Arnstein ab 2025

Grundsteuer A: 600 v. H.

Grundsteuer B: 210 v. H.

Die neuen Grundsteuerbescheide werden Ihnen ab Mitte Januar 2025 zugestellt.

#### Vordrucke – Grundsteueränderungsanzeige

Änderungen der tatsächlichen Verhältnisse am Grundbesitz (Baumaßnahmen, Änderung der Flächen oder der Nutzung u. a.) müssen gegenüber dem Finanzamt angezeigt werden.

**Eigentums-Wechsel werden über das Grundbuchamt dem Finanzamt mitgeteilt, eine gesonderte Mitteilung ist nicht notwendig.**

Das dazu notwendige Formular sowie die Anleitung zur Grundsteueränderungsanzeige finden Sie unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de) unter dem Punkt „Anzeige von Änderungen“ > „Wie kann ich Änderungen beim Finanzamt anzeigen?“.

Vordrucke bekommen Sie auch bei den Finanzämtern.

**Bei der Verwaltung der Stadt Arnstein sind diese nicht erhältlich und können auch nicht ausgegeben werden!**

### Bekanntmachung der Wahl des 1. und 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Binsfeld

Am 06.01.2025 (Drei König), um 14.00 Uhr findet im Gasthaus Schwarzer Adler die Jahreshauptversammlung mit Neuwahl des 1. und 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Binsfeld statt. Hierzu sind alle Feuerwehrdienstleistenden eingeladen.

Der Feuerwehrkommandant wird von den feuerwehrdienstleistenden Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr einschließlich der hauptberuflichen Kräfte und der Feuerwehranwärter, die das 16. Lebensjahr vollendet haben, aus ihrer Mitte auf sechs Jahre in geheimer Wahl mittels Stimmzettel gewählt.  
Feuerwehrkommandant kann nur werden, wer nach Vollendung des 18. Lebensjahres mindestens vier Jahre in einer Feuerwehr Dienst geleistet und die vorgeschriebenen Lehrgänge mit Erfolg besucht hat. Ausnahmsweise genügt es, wenn den Umständen nach anzunehmen ist, dass der Betreffende solche Lehrgänge in angemessener Frist mit Erfolg besuchen wird. Dies gilt für den Stellvertreter des Feuerwehrkommandanten entsprechend. Jeder Wahlberechtigte hat eine Stimme. Stellvertretung ist nicht zulässig. Um rege Teilnahme wird gebeten!

## Öffnungszeiten/Sprechzeiten

### Rathaus und Büro für Stadtmarketing (geschlossen vom 23.12.2024-06.01.2025)

Rathaus, Marktstraße 37, 97450 Arnstein, Tel.-Nr.: 09363/801-0

Montag – Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

Donnerstag: 14:00 bis 18:00 Uhr

Gerne können Sie Terminvereinbarungen für Ihre Behördengänge über unsere Homepage [www.stadtarnstein.de/Terminverwaltung](http://www.stadtarnstein.de/Terminverwaltung) oder telefonisch unter Tel.-Nr.: 09363/801-0 vereinbaren. **Ohne Termin kann es zu längeren Wartezeiten kommen. Das Bürgerbüro ist in der Zeit vom 02.01.-03.01.2025 vormittags von 08:00 – 12:00 Uhr erreichbar.**

Stadtmarketing, Marktstr. 20, 97450 Arnstein, Tel.-Nr.: 09363/801-700/-702 (geschlossen vom 23.12.2024-06.01.2025 und am 13.01.2025)

Montag – Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

### Wertstoffhof und Grüngutabgabe (geschlossen vom 23.12.2024-06.01.2025)

Mittwoch: 15:00 bis 17:00 Uhr, Freitag: 15:00 bis 17:00 Uhr

Samstag: 10:00 bis 12:00 Uhr

### Stadtbibliothek (geschlossen vom 23.12.2024-06.01.2025)

Dienstag: 14:00 bis 17:00 Uhr, Mittwoch: 14:00 bis 18:00 Uhr

Donnerstag: 10:00 bis 14:00 Uhr, Freitag: 10:00 bis 16:00 Uhr

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/996484** oder E-Mail: [info@stadtbibliothek-arnstein.de](mailto:info@stadtbibliothek-arnstein.de)

### Stadtarchiv (geschlossen vom 23.12.2024-06.01.2025)

Donnerstag: 15:00 bis 18:00 Uhr (Besuch nur mit Terminvereinbarung möglich)

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/801-89** oder E-Mail: [stadtarchiv@arnstein.bayern.de](mailto:stadtarchiv@arnstein.bayern.de)

### Hallenbad

Öffnungszeiten am 03.01.+ 04.01.2025: 14:00 bis 21:00 Uhr

Öffnungszeiten am 05.01.2025: 08:00 bis 16:00 Uhr

Dienstag u. Mittwoch: 16:00 bis 21:00 Uhr

Donnerstag: 15:00 bis 16:00 Uhr nur Senioren und

16:00 bis 20:00 Uhr

Freitag: 14:00 bis 21:00 Uhr

Samstag: 13:00 bis 19:00 Uhr

Sonntag: 08:00 bis 13:00 Uhr

### Sauna (Oktober bis April)

Dienstag: 16:00 bis 21:00 Uhr Herrensauna

Mittwoch: 16:00 bis 21:00 Uhr Damensauna

Donnerstag bis Samstag: während den Öffnungszeiten gemischter Saunabetrieb

### Musikschule

Sprechstunde: immer montags und dienstags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/801-780** oder E-Mail: [info@musikschule-arnstein.de](mailto:info@musikschule-arnstein.de)

### Forstdienststelle

Ansprechpartnerin: Frau Lutz (Feuerwehr- und Forstverwaltung):

Tel.-Nr.: **09363/801-44** oder E-Mail: [elisabeth.lutz@arnstein.bayern.de](mailto:elisabeth.lutz@arnstein.bayern.de)

## Beratungsdienste

### Familienstützpunkt Arnstein im Schwesternhaus (neben dem Rathaus), Marktstraße 39 (Eingang über Kellereigasse)

Eine Sprechstunde für Familien findet nach Vereinbarung statt. Telefonische Erreichbarkeit immer mittwochs von 08:00-10:00 Uhr unter **0159/04368588** oder per E-Mail: [familienstuetzpunkt.arnstein@eal-jugendhilfe.de](mailto:familienstuetzpunkt.arnstein@eal-jugendhilfe.de)

### Seniorenberatung in Arnstein (Sprechstunde nach Bedarf)

Tel.-Nr.: **09363/801-0** oder E-Mail: [seniorenbeauftragte.arnstein@gmail.com](mailto:seniorenbeauftragte.arnstein@gmail.com)

### Deutsche Rentenversicherung, Marktstraße 39 (Eingang über Kellereigasse)

Beratung nur mit Terminvereinbarung, immer mittwochs: 08:00 bis 13:00 Uhr  
Erika Glückstein, Tel.-Nr.: **09364/4429**

### Beratung der Caritas für pflegende Angehörige

Beratungstermine finden immer im Rahmen des Dienstags-Bürgertreffs am letzten Dienstag im Monat von 15:00 – 18:00 Uhr in der Stadthalle Arnstein statt. Terminvereinbarung möglich bei Ruth Augsbach, Tel.-Nr.: **0176/11213157** oder per E-Mail: [ruth.augsbach@caritas-msp.de](mailto:ruth.augsbach@caritas-msp.de)

### Caritas-Sozialstation St. Nikolaus e.V., Arnstein

Montag bis Freitag: 12:00 bis 13:00 Uhr, Tel.-Nr.: 09363/990-55

STADT ARNSTEIN

Arnstein, 03.01.2025

Franz-Josef Sauer, Erster Bürgermeister