

Mitteilungen der Stadt Arnstein



mit den Stadtteilen: Altbessingen, Binsbach, Binsfeld, Büchold, Gänheim, Halsheim, Heugrumbach, Müdesheim, Neubessingen, Reuchelheim, Schwebenried

Bekanntmachungen

Wohnen am Sickersdorfer Berg in Arnstein

Die Stadt Arnstein verkauft Bauplätze. Für Interessenbekundungen und Anfragen steht Ihnen als Ansprechpartner Herr Fabian Helmerich, Geschäftsleitung, unter **09363/801-31** oder per E-Mail: fabian.helmerich@arnstein.bayern.de gerne zur Verfügung.

Familienstützpunkt Arnstein – Programm Januar 2025

Haupteingang Schwesternhaus, Marktstraße 39 (neben dem Rathaus)

30.01.: Spielplatztreff 15:00-16:30 Uhr (Spielplatz Höflein)

Bürgerinformationsveranstaltung zum Sachstand Gewerbe-Industriegebiet Steinbrünnlein

In letzter Zeit sind vermehrt Darstellungen zu den Änderungen des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans „Steinbrünnlein“ aufgekomen.

Aus diesem Grund veranstaltet die Stadt Arnstein am **Donnerstag, 23.01.2025 ab 18:30 Uhr** eine Bürgerinformationsveranstaltung zum Sachstand im Gewerbegebiet Steinbrünnlein in der **Stadthalle Arnstein**. Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen.

Grundsteuerreform zum 01.01.2025

Das Bundesverfassungsgericht hat das bisherige System der grundsteuerlichen Bewertung im Jahr 2018 für verfassungswidrig erklärt. Alle Grundstückseigentümer waren deshalb aufgefordert, eine Grundsteuererklärung abzugeben.

Für viele Ihrer Objekte sind in der Zwischenzeit schon von den Finanzämtern neue Grundsteuermessbescheide ergangen. Diese Messbeträge bilden die Grundlage für die Berechnung der ab 2025 zu zahlende Grundsteuer an die Stadt Arnstein.

Diese Festsetzung ist für die Stadt bindend. Auch wenn der Grundsteuermessbescheid offensichtlich falsch ist, müssen wir als Kommune damit arbeiten.

Die Berichtigungen können nur von Ihnen als Steuerpflichtigen beim zuständigen Finanzamt veranlasst werden. Die Stadtverwaltung darf und kann das nicht.

Bitte prüfen Sie deshalb die Messbescheide bereits jetzt auf ihre Richtigkeit.

Bei Unstimmigkeiten wenden Sie sich bitte an die auf dem Bescheid angegebenen Kontaktdaten des **Finanzamtes Lohr**.

Hebesätze für die Grundsteuer A und B der Stadt Arnstein ab 2025

Grundsteuer A: 600 v. H.

Grundsteuer B: 210 v. H.

Die neuen Grundsteuerbescheide werden Ihnen ab Mitte Januar 2025 zugestellt.

Vordrucke – Grundsteueränderungsanzeige

Änderungen der tatsächlichen Verhältnisse am Grundbesitz (Baumaßnahmen, Änderung der Flächen oder der Nutzung u. a.) müssen gegenüber dem Finanzamt angezeigt werden.

Eigentums-Wechsel werden über das Grundbuchamt dem Finanzamt mitgeteilt, eine gesonderte Mitteilung ist nicht notwendig.

Das dazu notwendige Formular sowie die Anleitung zur Grundsteueränderungsanzeige finden Sie unter www.grundsteuer.bayern.de unter dem Punkt „Anzeige von Änderungen“ > „Wie kann ich Änderungen beim Finanzamt anzeigen?“. Vordrucke bekommen Sie auch bei den Finanzämtern.

Bei der Verwaltung der Stadt Arnstein sind diese nicht erhältlich und können auch nicht ausgegeben werden!

Übung der Bundeswehr

Art der Übung: Truppenübung

Zeitpunkt: 20.01.2025 08:45 Uhr – 16:15 Uhr

Raum: Arnstein, Schwebenried, Gänheim

Der Bevölkerung wird nahegelegt, sich von den Einrichtungen der übenden Truppe fernzuhalten. Auf die Gefahren, die von liegengelassenen militärischen Sprengmitteln (Fundmunition und dergl.) ausgehen, wird besonders hingewiesen. Jeder Fund ist sofort der nächsten Polizeidienststelle zu melden. Das Sammeln, der Erwerb, der Besitz und der Verkauf dieser Gegenstände sind verboten und können nach den Vorschriften des Strafgesetzbuches sowie nach den waffen- und sprengstoffrechtlichen Bestimmungen geahndet werden. Schäden, die die Bundeswehr verursacht hat, sind der zuständigen Gemeinde- bzw. Stadtverwaltung anzumelden, sofern sie nicht bereits durch den Flurschadenoffizier abgegolten oder von Schadentrüps der Einheiten beseitigt worden sind. Insbesondere sind hiermit die Jagdausbüberechtigten auf die Übung hingewiesen.

Verkehr

Verkehrsverhältnisse Arnstein

Wir teilen mit, dass in der Zeit vom **13.01. – 07.02.2025** die Neubergerstraße in Arnstein aufgrund von einer Kranstellung für den Verkehr gesperrt ist. Die Umleitung erfolgt über die Sudeitenstraße. Wir bitten um Beachtung.

Öffnungszeiten/Sprechzeiten

Rathaus und Büro für Stadtmarketing

Rathaus, Marktstraße 37, 97450 Arnstein, Tel.-Nr.: 09363/801-0

Montag – Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

Donnerstag: 14:00 bis 18:00 Uhr

Gerne können Sie Terminvereinbarungen für Ihre Behördengänge über unsere

Homepage www.stadtarnstein.de/Terminverwaltung oder telefonisch unter

Tel.-Nr.: 09363/801-0 vereinbaren. **Ohne Termin kann es zu längeren Wartezeiten kommen.**

Stadtmarketing, Marktstr. 20, 97450 Arnstein, Tel.-Nr.: 09363/801-700/-702

Montag – Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

Wertstoffhof und Grüngutabgabe

Mittwoch: 15:00 bis 17:00 Uhr, Freitag: 15:00 bis 17:00 Uhr

Samstag: 10:00 bis 12:00 Uhr

Stadtbibliothek

Dienstag: 14:00 bis 17:00 Uhr, Mittwoch: 14:00 bis 18:00 Uhr

Donnerstag: 10:00 bis 14:00 Uhr, Freitag: 10:00 bis 16:00 Uhr

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/996484** oder E-Mail: info@stadtbibliothek-arnstein.de

Stadtarchiv

Donnerstag: 15:00 bis 18:00 Uhr (Besuch nur mit Terminvereinbarung möglich)

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/801-89** oder E-Mail: stadtarchiv@arnstein.bayern.de

Hallenbad

Dienstag u. Mittwoch: 16:00 bis 21:00 Uhr

Donnerstag: 15:00 bis 16:00 Uhr nur Senioren und 16:00 bis 20:00 Uhr

Freitag: 14:00 bis 21:00 Uhr

Samstag: 13:00 bis 19:00 Uhr

Sonntag: 08:00 bis 13:00 Uhr

Sauna (Oktober bis April)

Dienstag: 16:00 bis 21:00 Uhr Herrensauna

Mittwoch: 16:00 bis 21:00 Uhr Damensauna

Donnerstag bis Samstag: während den Öffnungszeiten gemischter Saunabetrieb

Musikschule

Sprechstunde: immer montags und dienstags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/801-780** oder E-Mail: info@musikschule-arnstein.de

Forstdienststelle

Ansprechpartnerin: Frau Lutz (Feuerwehr- und Forstverwaltung):

Tel.-Nr.: **09363/801-44** oder E-Mail: elisabeth.lutz@arnstein.bayern.de

Beratungsdienste

Familienstützpunkt Arnstein im Schwesternhaus

(neben dem Rathaus), Marktstraße 39 (Eingang über Kellereigasse)

Eine Sprechstunde für Familien findet nach Vereinbarung statt. Telefonische Erreichbarkeit immer mittwochs von 08:00-10:00 Uhr unter **0159/04368588** oder per E-Mail: familienstuetzpunkt.arnstein@eal-jugendhilfe.de

Seniorenberatung in Arnstein (Sprechstunde nach Bedarf)

Tel.-Nr.: **09363/801-0** oder E-Mail: seniorenbeauftragte.arnstein@gmail.com

Deutsche Rentenversicherung, Marktstraße 39

(Eingang über Kellereigasse)

Beratung nur mit Terminvereinbarung, immer mittwochs: 08:00 bis 13:00 Uhr

Erika Glückstein, Tel.-Nr.: **09364/4429**

Beratung der Caritas für pflegende Angehörige

Beratungstermine finden immer im Rahmen des Dienstags-Bürgertreffs am letzten Dienstag im Monat von 15:00 – 18:00 Uhr in der Stadthalle Arnstein statt. Terminvereinbarung möglich bei Ruth Augsbach, Tel.-Nr.: **0176/11213157** oder per E-Mail: ruth.augsbach@caritas-msp.de

Caritas-Sozialstation St. Nikolaus e.V., Arnstein

Montag bis Freitag: 12:00 bis 13:00 Uhr, Tel.-Nr.: 09363/990-55

STADT ARNSTEIN

Arnstein, 17.01.2025

Bettina Schmitt, Dritte Bürgermeisterin