



Stadt Arnstein

K ö h l ■ ■ ■
Beratende Ingenieure

Bürgerinformationsveranstaltung

am 27.06.2023

Maßnahme:

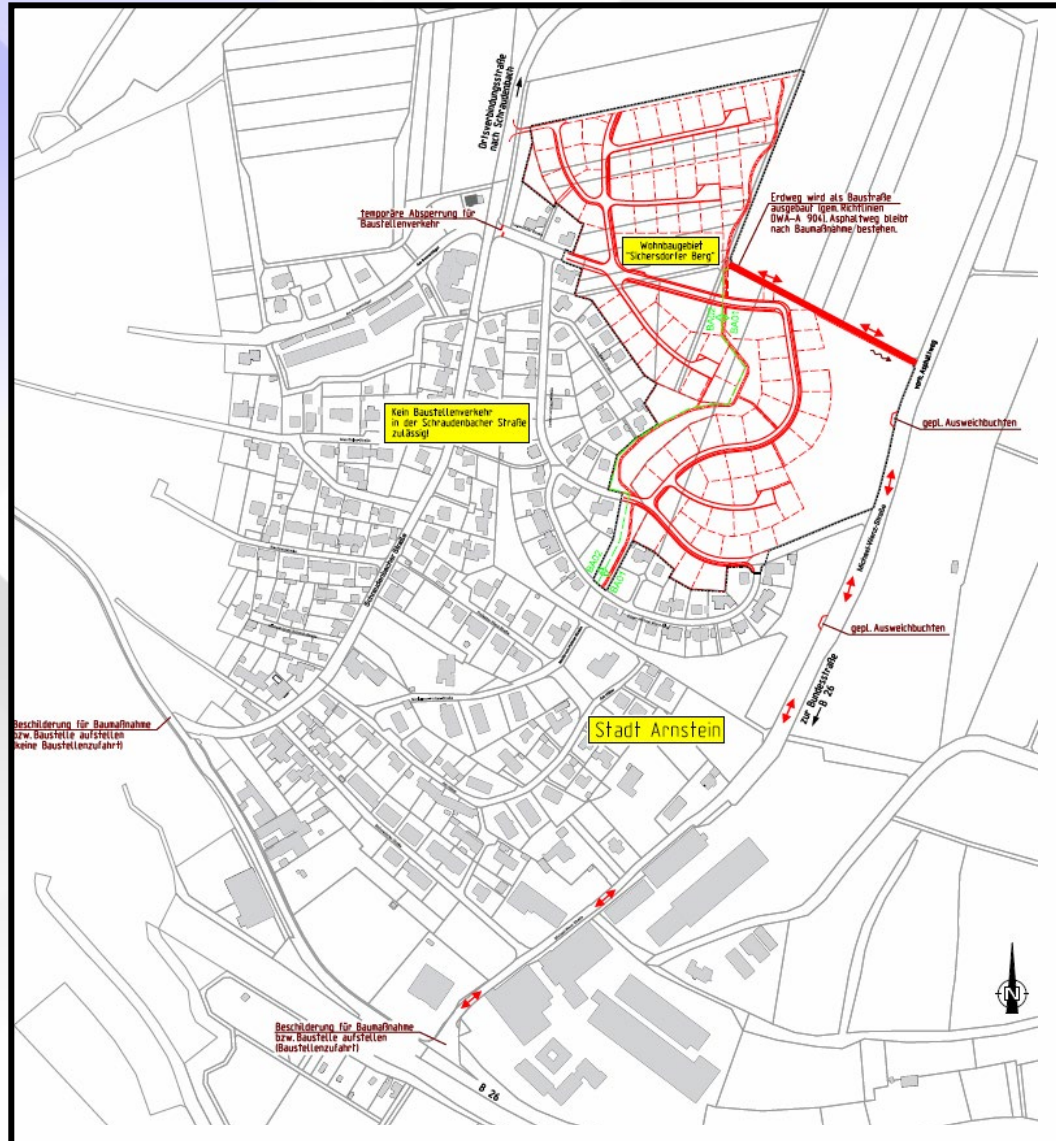
Fortführung der tiefbaulichen Erschließung Baugebiet
„Sichersdorfer Berg“ in Arnstein

Präsentation:

Beginn Bauausführung

1. Baustellenzufahrt
2. Vorbereitende Arbeiten in Planungsphase
3. Artenschutz
4. Straßenplanung
5. Kanalisation
6. Bauphasen
7. Derzeitiger Bauablauf

1. Baustellenzufahrt

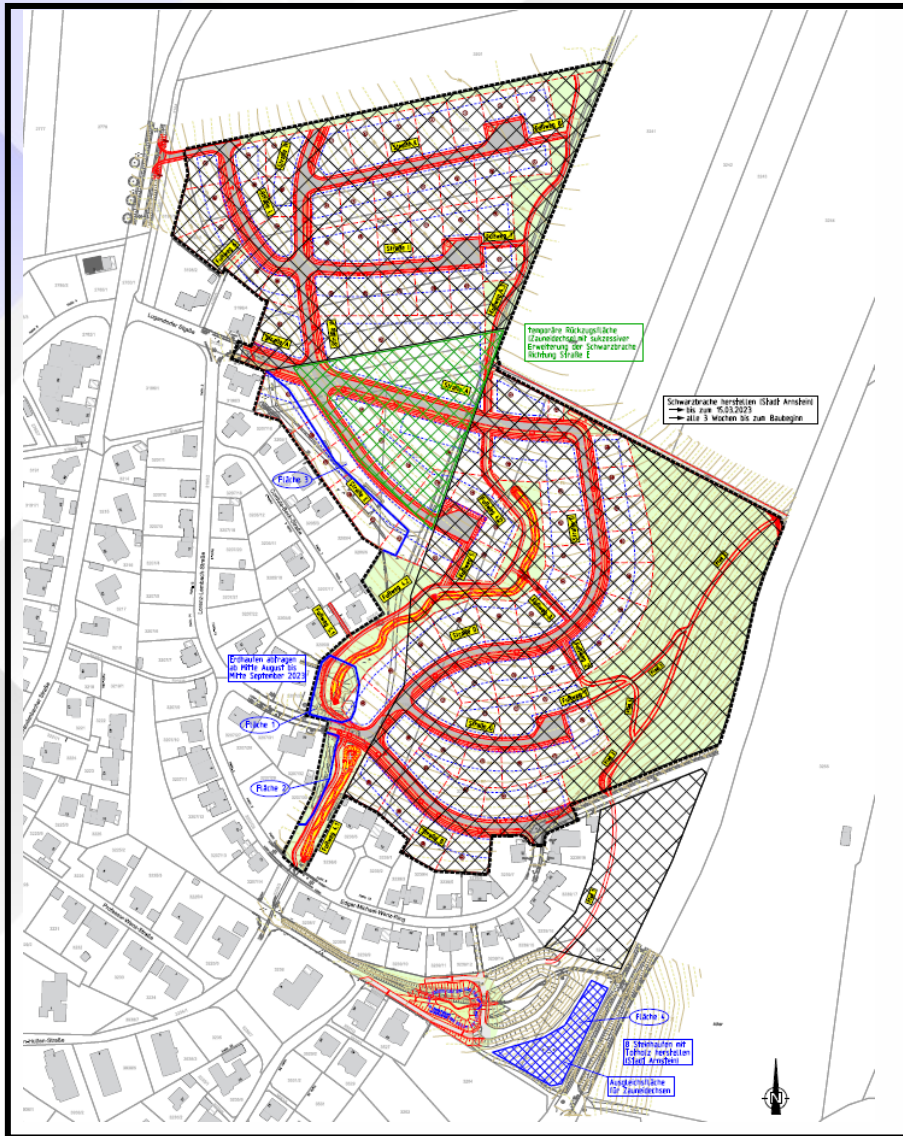


- **Kein** Baustellenverkehr über die Schraudenbacher Straße zulässig!
- Erdweg nordöstlich wird als Baustraße ausgebaut und bleibt nach Baumaßnahme bestehen
- Ausweichbuchten werden gebaut

2. Vorbereitende Arbeiten in Planungsphase

- ✓ Baugrundgutachten erstellt
- ✓ Kampfmittelfreiheit liegt vor
- ✓ Beweissicherungsverfahren ist abgeschlossen
- ✓ Abstimmung mit sämtlichen Fachbehörden
- ✓ Fa. Glöckle aus Schweinfurt mit dem wirtschaftlichsten Angebot
 - Auftrag erhalten

3. Artenschutz



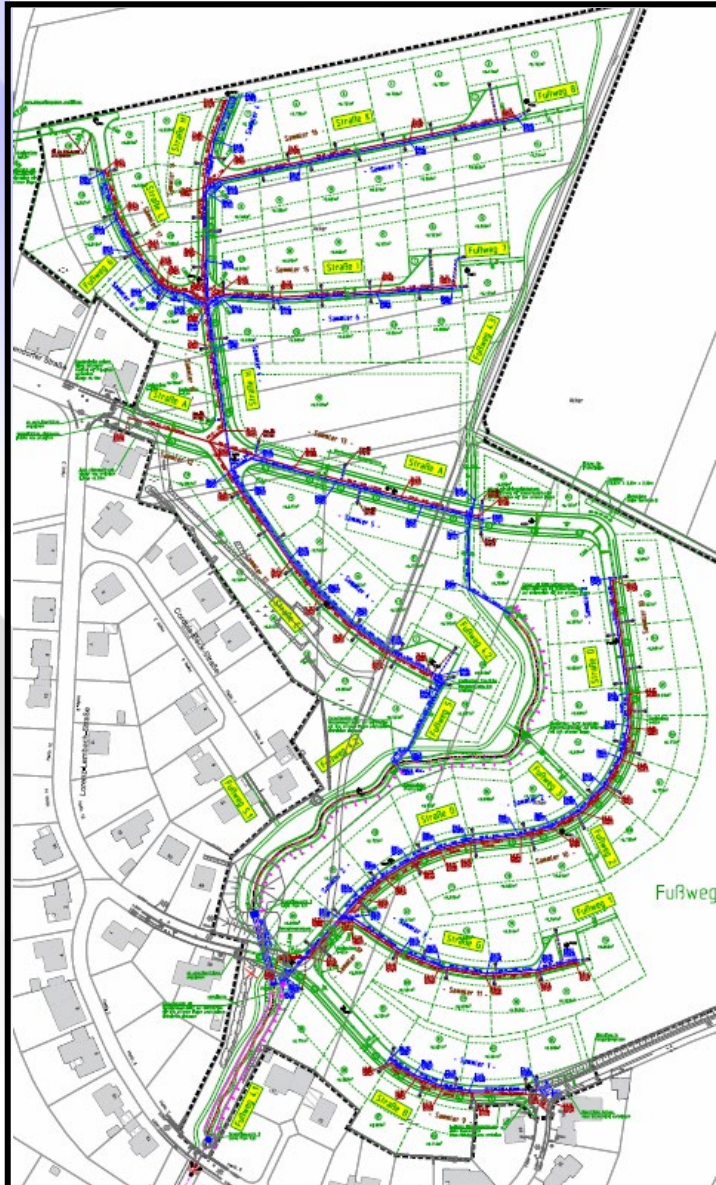
- Artenschutz (u.a. Zauneidechsen) wurde berücksichtigt

4. Straßenplanung



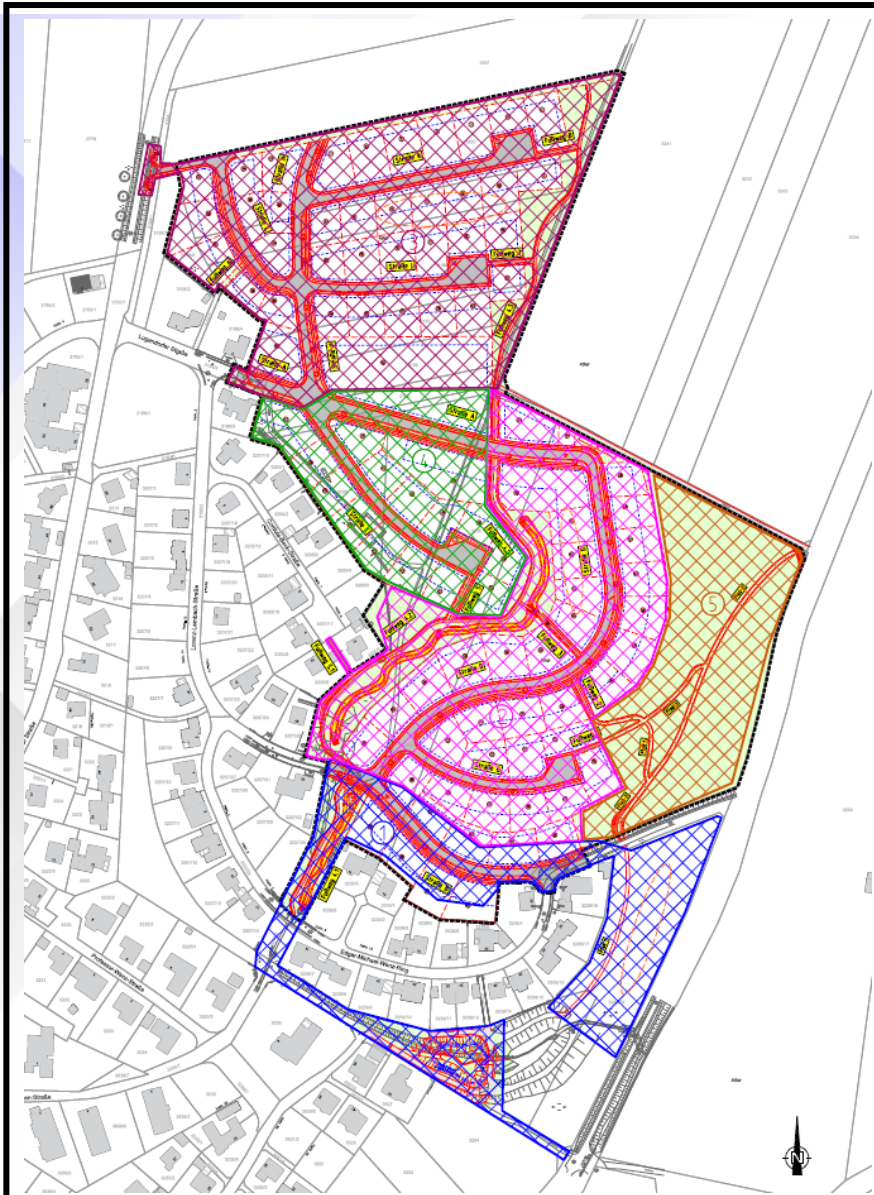
- Zentraler Fußweg im Grüngürtel
- 93 Bauplätze
- Spielplätze in Grünfläche
- Geltungsbereich rd. 10,6 ha:
 - Grundstücksfläche rd. 6,5 ha
 - Straße / Gehwege rd. 1,2 ha
 - Grünflächen rd. 2,9 ha

5. Kanalisation



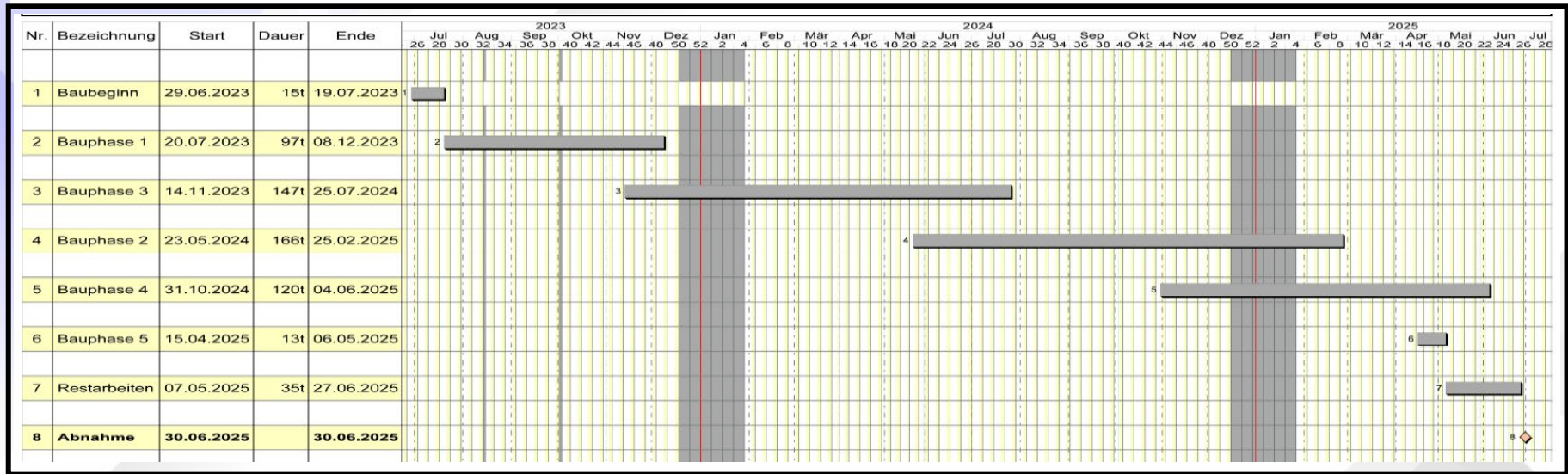
- Trennsystem wie BA01
 - Pflicht nach dem Wasserhaushaltsgesetz
- Länge Regenwasserkanal:
rd. 1350m
- Länge Schmutzwasserkanal:
rd. 1250m
- Regenrückhaltebecken wird vergrößert (10-jährig)
 - Gesamtvolumen: 2250m³
 - Volumen vorh.: 1600m³
 - Volumen gepl.: 650m³
- Regenwasserbehandlung
- Grabenausbau mit Flachwasserzone

6. Bauphasen



	Bauphase 1
	Bauphase 2
	Bauphase 3
	Bauphase 4
	Bauphase 5

7. Derzeitiger Bauablauf



- **Derzeitiger** Stand des Bauablaufs
 - Anpassungen können erfolgen!
 - Kein Einfluss auf Witterungsverhältnisse
 - 2 x Wintermonate
- Bauanfang Ende KW 26; 2023
- Bauende Mitte 2025 (nach derzeitigem Stand)
- Wöchentlicher Jour Fixe

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

K ö h l ■ ■ ■
Beratende Ingenieure

Tiefbautechn. Büro Köhl Würzburg GmbH

Konradstr. 9, 97072 Würzburg

www.ib-koehl.de

Projektleiter: Christian Dehmer

Email: dehmer@ib-koehl.de

Tel.: 0931/3 55 00-31



Bauleiter: Robert Rapp

Email: rapp@ib-koehl.de

Tel.: 0931/3 55 00-44

