

Bebauungsplan „Siedlung 9. Änderung“ Arnstein; (Bebauung des Grundstückes FINr. 3538)

Begründung

Der Stadt Arnstein liegt ein Antrag von Herrn Pascal Illek (Bauherr) vor, den Bebauungsplan „Siedlung“ dahingehend zu ändern, dass auf dem Grundstück FINr. 3538 die bestehende Maschinenhalle mit 1 Wohnung aufgestockt werden darf.

Der seit dem Jahre 1964 aufgestellte Bebauungsplan enthält für das Grundstück 3538 die Festsetzung eines Spielplatzes.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung einer Unterstellhalle statt eines Spielplatzes wurde vom Stadtrat der Stadt Arnstein am 09.10.2006 erteilt.

Für die derzeit beantragte Baugenehmigung wurde gemeinsam mit dem Landratsamt Main Spessart und der Stadt Arnstein festgelegt, dass der Bebauungsplan für dieses Grundstück entsprechend in einem neunten Änderungsverfahren geändert werden soll.

Die oberste Baubehörde und die Bundesregierung haben in den letzten Jahren immer wieder die Forderung an die Gemeinden herangetragen,

- mit dem Grund und Boden sparsam umzugehen,
- in den Innenbereichen nachzuverdichten bzw. die Innenentwicklung im Siedlungsbereich durch Mobilisierung noch vorhandener Baulandreserven zu verstärken,
- exponierte Flächen und Eingriffe in die freie Landschaft nur bei unabweisbarem Bedarf in Anspruch zu nehmen,
- und in der Bauleitplanung vorrangig zunächst auf erschlossene oder leicht erschließbare Flächen zurückzugreifen.

Dem Antrag ist deshalb zu entsprechen.

Würzburg, 15.11.2024

Stadt Arnstein

Franz Josef Sauer
1. Bürgermeister

Planfertiger

ARCHITEKTURBÜRO
ROLAND SAUER
Lehmgrubenweg 2R
97084 Würzburg

