

# Mitteilungen der Stadt Arnstein



mit den Stadtteilen: Altbessingen, Binsbach, Binsfeld, Büchold, Gänheim, Halsheim, Heugrumbach, Müdesheim, Neubessingen, Reuchelheim, Schwebenried

## Bekanntmachungen

### Wohnen am Sickersdorfer Berg in Arnstein

Die Stadt Arnstein verkauft Bauplätze. Für Interessenbekundungen und Anfragen steht Ihnen als Ansprechpartner Herr Fabian Helmerich, Geschäftsleitung, unter **09363/801-31** oder per E-Mail: [fabian.helmerich@arnstein.bayern.de](mailto:fabian.helmerich@arnstein.bayern.de) gerne zur Verfügung.

### Verkauf Baugrundstücke in Altbessingen

Die Stadt Arnstein verkauft in der Gemarkung Altbessingen einen Bauplatz zu 90,00 € pro Quadratmeter. Dieses Baugrundstück liegt in der Straße „An den Kappesgärten“ und kann unmittelbar bebaut werden. Interessenten können sich unter Tel.-Nr.: **09363/801-31** an die Stadtverwaltung Arnstein wenden. Für baurechtliche Fragen können Sie die Tel.-Nr.: **09363/801-46** erreichen.

### Familienstützpunkt Arnstein – Programm Oktober 2025

Haupteingang Schwesternhaus, Marktstraße 39 (neben dem Rathaus)

**30.10.:** Halloweenzauber 15:00-17:00 Uhr (Anmeldung nötig)

### Einladung zum Bürgerdialog in Binsbach

Unsere Bürgerinnen und Bürger laden wir recht herzlich zum Bürgerdialog, im Stadtteil Binsbach ein:

**am Donnerstag, 13.11.2025 um 19:00 Uhr,**  
**im DJK Sportheim, Am Koog 1, 97450 Arnstein - Binsbach**  
Arnstein, 22.10.2025

Franz-Josef Sauer, Erster Bürgermeister

### Gedenkfeier zum Volkstrauertag 2025

**Arnstein:** Am **Sonntag, 16. November 2025**, findet im Anschluss an den Gottesdienst, der um 10:30 Uhr in der Wallfahrtskirche Maria Sondheim beginnt, auf dem Friedhof eine Gedenkveranstaltung für die Opfer von Krieg, Terror und Gewalt statt. Die Werntal Musikanten übernehmen die musikalische Ausgestaltung. Zu dieser Gedenkfeier laden wir die Bevölkerung recht herzlich ein. Die Vereine bitten wir mit Fahnenabordnungen teilzunehmen.

Franz-Josef Sauer, Erster Bürgermeister

### Sammlung des Volksbundes Deutsche Kriegsgräber

Die Arbeit des Volksbundes wird zu großen Teilen durch Spenden ermöglicht. Hierzu trägt die Haus-, Straßen- und Friedhofssammlung bei, die aufgrund von fehlenden ehrenamtlichen Sammlern und Sammlerinnen entfällt. Sie können den Volkswohlbund aber durch Ihre direkte Spende unterstützen:  
Volksbund Deutsche Kriegsgräber, Würzburg  
Sparkasse Mainfranken Würzburg  
IBAN: DE48 7905 0000 0042 0176 40, BIC: BYLADEM1SWU  
Für Spendenquittungen nehmen Sie bitte direkt Kontakt mit dem Volksbund-Bezirksverband Unterfranken auf unter: Tel.-Nr.: 0931/52122 oder per Mail:  
[bv-unterfranken@volksbund.de](mailto:bv-unterfranken@volksbund.de) Informationen zur Arbeit des Volksbundes finden Sie unter: [bayern.volksbund.de](http://bayern.volksbund.de)

### Bekanntmachung der Haushaltssatzung 2025

Der Stadtrat der Stadt Arnstein hat am 28.07.2025 die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 beschlossen. Das Landratsamt Main-Spessart hat die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2025 rechtlich gewürdigt.  
Die Haushaltssatzung tritt rückwirkend zum 1. Januar 2025 in Kraft.  
Die Haushaltssatzung samt ihren Anlagen liegen gemäß Art. 65 Abs. 3 der Gemeindeordnung vom Tag dieser Veröffentlichung bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung einer Haushaltssatzung bei der Stadt Arnstein, Marktstraße 37, Kämmerei, zur Einsicht innerhalb der allgemeinen Geschäftsstunden des Rathauses, aus.  
Arnstein, den 16.10.2025  
i.V. Wolf, Zweiter Bürgermeister

### Grundsteuer A

Im Rahmen der Haushaltsaufstellung wurde eine Überprüfung der Hebesätze für die Grundsteuern durchgeführt. Dabei wurde festgestellt, dass die Erhöhung des Hebesatzes der Grundsteuer A auf 600 v. H. im Verhältnis zur Grundsteuer B zu hoch ausgefallen ist. Der Stadtrat hat deshalb den Hebesatz der Grundsteuer A in der Haushaltssatzung auf 495 v. H. festgesetzt.  
Sie erhalten in den nächsten Tagen neue Bescheide. Die am 15.11.2025 fällige 4. Rate wird um die Reduzierung für das gesamte Jahr herabgesetzt. Sollte die Rate niedriger

sein als die Reduzierung oder Sie sind Jahreszahler, so wird das entstehende Guthaben wieder an Sie ausgezahlt. Bitte beachten Sie, dass der Bescheid auch für die Folgejahre gilt und dort neue Ratenhöhen festgesetzt sind.

### Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stadt Arnstein für den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans „Steinbrünnlein“ (Stadtteil Heugrumbach)

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 06.10.2025 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans „Steinbrünnlein“ (Stadtteil Heugrumbach) gebilligt.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst

- das bestehende Gewerbegebiet „Steinbrünnlein“ (Julius-Echter-Straße gerade Haus-Nr. 24 - 36, ungerade Nr. 39 – 45 Straße „Steinbrünnlein“, Straße „Am Wehr“),
- zuzüglich einer westlichen Erweiterung um die Grundstücke Fl.Nr. 343, 344/1, 344/2, 384 (Gmkg. Heugrumbach)
- zuzüglich der folgenden externen naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen:  
Fl.Nr. 4775 „Eulenberg“ (Gemarkung Arnstein) östlich des „Steinernen Grabens“  
Fl.Nr. 6078 „Kautzengraben“ (Gmkg. Arnstein), östlich von Ebenroth  
Fl.Nr. 304 „Kirchberg“ (Teilfläche, Gmkg. Halsheim)  
Fl.Nr. 358 „Am Esel“ (Gmkg. Binsfeld), nördlich von Binsfeld

**Die Beteiligung bezieht sich gemäß § 4a Abs. 3 BauGB nur auf die Änderungen „Baugrenzen der Flurnummern 374; 375; 376; 377 und 378, Gemarkung Heugrumbach“ und Entfernung der Textpassage „Bauliche Nebenanlagen wie Lagerflächen“ unter Punkt 3.2.4**

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans „Steinbrünnlein“ und die Begründung sowie die nach Einschätzung der Stadt Arnstein wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen im Rathaus der Stadt Arnstein, Marktstraße 37, 97450 Arnstein, Bauamt, Zimmer-Nr. 3.4

**vom 03. November 2025 bis einschließlich 02. Dezember 2025**

während folgender Zeiten öffentlich aus:

Montag bis Freitag von 08:00 – 12:00 Uhr und

Donnerstag von 14:00 – 18:00 Uhr.

Außerdem ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen im Internet zugänglich unter

<https://www.stadtarnstein.de/bauen/#bauleitplanung>

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch übermittelt werden an [bauamt@arnstein.bayern.de](mailto:bauamt@arnstein.bayern.de), können aber auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Steinbrünnlein“ unberücksichtigt bleiben.

**Nähere Informationen entnehmen Sie bitte dem Aushang an den Amtstafeln Arnstein und Heugrumbach oder der Homepage der Stadt Arnstein.**

## Verkehr

### Verkehrsverhältnisse Arnstein

#### Michael-Wenz-Straße/Schweinfurter Straße

Im Zeitraum vom **24.10.2025 bis 04.11.2025** wird die Sanierung des Kreuzungsbereiches Michael-Wenz-Straße/Schweinfurter Straße vorgenommen. In diesem Zeitraum ist dieser Bereich voll gesperrt. Eine Umleitung führt über die Schraudenbacher Straße und Sickersdorfer Straße. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

#### Marktstraße

Im Zuge von notwendigen Wasserleitungsbauarbeiten wird die **Marktstraße** im Innenstadtkerngebiet von Arnstein gesperrt. Die Sperrung wird voraussichtlich im Oktober ab KW 42/2025 (Montag, 13.10.2025) bis einschließlich Dezember 2025 erfolgen. Die Erreichbarkeiten für Anwohner und Gewerbe in der Marktstraße ist gewährleistet. Müllsammelplätze werden eingerichtet.

Über die Homepage der Stadt Arnstein sowie über die Info-App der Stadt werden regelmäßige Informationen zu den Straßenverkehrsverhältnissen im Zuge der Baumaßnahme erfolgen.

Wir bitten um Ihr Verständnis und stehen Ihnen für Kritik und Anregungen zur Verfügung. Gerne können Sie sich unter [ordnungsamt@arnstein.bayern.de](mailto:ordnungsamt@arnstein.bayern.de) oder unter Tel.-Nr.: **09363/801-41** mit uns in Verbindung setzen.

## Öffnungszeiten/Sprechzeiten

### Rathaus und Büro für Stadtmarketing

Rathaus, Marktstraße 37, 97450 Arnstein, Tel.-Nr.: **09363/801-0**

Montag – Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

Donnerstag: 14:00 bis 18:00 Uhr

Gerne können Sie Terminvereinbarungen für Ihre Behördengänge über unsere Homepage [www.stadtarnstein.de/Terminverwaltung](http://www.stadtarnstein.de/Terminverwaltung) oder telefonisch unter Tel.-Nr.: **09363/801-0** vereinbaren. **Ohne Termin kann es zu längeren Wartezeiten kommen.**  
**Stadtmarketing, Marktstr. 20, 97450 Arnstein, Tel.-Nr.: 09363/801-700/-702**

Dienstag – Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

### Wertstoffhof und Grüngutabgabe

Mittwoch: 15:00 bis 17:00 Uhr

Freitag: 14:00 bis 17:00 Uhr

Samstag: 09:00 bis 12:00 Uhr

### Stadtbibliothek

Dienstag: 14:00 bis 17:00 Uhr

Mittwoch: 14:00 bis 18:00 Uhr

Donnerstag: 10:00 bis 14:00 Uhr

Freitag: 10:00 bis 16:00 Uhr

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/996484** oder E-Mail: [info@stadtbibliothek-arnstein.de](mailto:info@stadtbibliothek-arnstein.de)

### Hallenbad

Dienstag u. Mittwoch: 16:00 bis 21:00 Uhr

Donnerstag: 15:00 bis 16:00 Uhr nur Senioren und 16:00 bis 20:00 Uhr

Freitag: 14:00 bis 21:00 Uhr

Samstag: 13:00 bis 19:00 Uhr

Sonntag: 08:00 bis 13:00 Uhr

### Sauna (Oktober bis April)

Dienstag: 16:00 bis 21:00 Uhr Herrensauna

Mittwoch: 16:00 bis 21:00 Uhr Damensauna

Donnerstag bis Samstag: während den Öffnungszeiten gemischter Saunabetrieb

### Musikschule

Sprechstunde: immer montags und dienstags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Erreichbar: Tel.-Nr.: **09363/801-780** oder E-Mail: [info@musikschule-arnstein.de](mailto:info@musikschule-arnstein.de)

### Forstdienststelle

Ansprechpartnerin: Frau Lutz (Feuerwehr- und Forstverwaltung):

Tel.-Nr.: **09363/801-44** oder E-Mail: [elisabeth.lutz@arnstein.bayern.de](mailto:elisabeth.lutz@arnstein.bayern.de)

## Beratungsdienste

### Familienstützpunkt Arnstein im Schwesternhaus

(neben dem Rathaus), Marktstraße 39 (Eingang über Kellereigasse)

Eine Sprechstunde für Familien findet nach Vereinbarung statt. Telefonische Erreichbarkeit immer mittwochs von 08:00-10:00 Uhr unter **0159/04368588** oder per E-Mail: [familienstuetzpunkt.arnstein@eal-jugendhilfe.de](mailto:familienstuetzpunkt.arnstein@eal-jugendhilfe.de)

### Seniorenberatung in Arnstein (Sprechstunde nach Bedarf)

Tel.-Nr.: **09363/801-0** oder E-Mail: [seniorenbeauftragte.arnstein@gmail.com](mailto:seniorenbeauftragte.arnstein@gmail.com)

### Deutsche Rentenversicherung, Marktstraße 39

(Eingang über Kellereigasse)

Beratung und Antragstellung in Arnstein, nur mit Terminvereinbarung bei Erika Glückstein unter Tel.-Nr. **09364/4429**, möglich.

### Beratung der Caritas für pflegende Angehörige

Beratungstermine finden immer im Rahmen des Dienstags-Bürgertreffs am letzten Dienstag im Monat von 14:00 – 17:00 Uhr im **arni's treff, Schweinemarkt 8 in Arnstein** statt. Terminvereinbarung möglich bei Ruth Augsbach, Tel.-Nr.: **0176/11213157** oder per E-Mail: [ruth.augsbach@caritas-msp.de](mailto:ruth.augsbach@caritas-msp.de)

### Caritas-Sozialstation St. Nikolaus e.V., Arnstein

Montag bis Freitag: 12:00 bis 13:00 Uhr, Tel.-Nr.: **09363/990-55**

### STADT ARNSTEIN

**Arnstein, 24.10.2025**

Franz-Josef Sauer, Erster Bürgermeister